

# 目录

为什么说「信托是个坏孩子」？ .....	9
Luo Patrick, 金融业务 .....	9
Raymond Wang, lawyer .....	10
海洋 .....	11
sky, 自选集上架求捧场:http://t.cn/RPy729U .....	12
张芳螯, 风险控制。 .....	13
徐翔宇, 上海投行的财务总监, 擅长投资风险分析 .....	13
康胜金, 投资公司, 期货操盘手, 股票操盘手, .....	13
冯其, 飞得更高! .....	13
王二, http://czd123.com/ .....	14
中明, 建立高效的思维分析框架。 .....	14
金融玫瑰, 干货控 .....	14
erlang zhang .....	14
如何评估一款固定收益类信托产品的风险? .....	15
南区熊猫, 信托经理 .....	15
符大林, 专注股市, 爱好价值投资 .....	16
sky, 我希望对她的理解更深入 .....	16
Stephen Hu, 金融市场小头目、内训师 .....	16
崔昊, 基金子公司干前台的 .....	16
yiran .....	17
程庆, 我们正在招人! .....	17
王二, http://czd123.com/ .....	17
李志, 理财(上海房产抵押, 年化利息 18%) .....	17
高凡, http://www.p2peye.com @网贷天眼 .....	17
wilson wang, 爱钱帮, 阳光 P2P 网络借贷和网络理财 .....	18
吴敏灵, 喜欢文学、旅游、文化的证券从业草资一名 .....	18
alex hu .....	18
林彦铭, 净行 .....	18
信托公司的运作方式是怎样的? 投资项目同信托公司之间是什么关系? .....	19
Alex, 微信公众号: paoyingcpi .....	19
王骥远, 信托新兵 .....	20
龚瑞聪, 干信托的胖子 .....	21
saimonbd, 金融民工 .....	21
Luffy, 佛教徒/产品经理 .....	24
Jason, 小朋友 .....	26
贾斯丁, 想做管理咨询 .....	26
王二, http://czd123.com/ .....	26

潘登, 期货交易员.....	26
侯旺, 小律师一枚.....	27
小小小.....	27
彩色烧卖, 每天进步一点点。.....	27
宋奇.....	27
Tommy Tang, 不识数还搞金融的人.....	27
<b>中国信托市场的「刚性兑付」潜规则是否应该被打破? 或者说什么时候是个好的时机?</b> .....	28
南区熊猫, 信托经理.....	28
doknow, 温润, 敦厚.....	30
卢磊, 喜欢拍照听音乐看电影最后再装两年嫩就三.....	31
冷炎, 银行法务, 公司律师.....	31
匿名用户.....	31
袁路, 信托/原 ic 从业者.....	32
王可可, 信托从业人员.....	32
黄受才, 金融业屌丝民工, 人世间文字青年.....	33
陈珂珂, 财知道 <a href="http://czd123.com/">http://czd123.com/</a> .....	34
孟新, 学金融出身, 现在做风险投资, 爱看电影, ... ..	34
陈纬, 海通机构业务经理/业余右边后卫.....	34
薇薇, 时光旅行者.....	34
樊征.....	35
刘志宇.....	35
moreyi.....	35
本名.....	35
<b>怎样努力增加自身优势从而毕业顺利进入信托行业?</b> .....	36
周召, 搞房地产的基_金, 求房地产融资项目合作.....	36
Jessie Chen, 荒唐了一生.....	37
匿名用户.....	38
孙骅锟, 人生在于经历.....	38
九命.....	38
匿名用户.....	38
匿名用户.....	39
<b>为什么说「读懂信托, 就能读懂很多有中国特色的市场经济规律」?</b> .....	39
南区熊猫, 信托经理.....	39
郭书谏, 学生, 只懂一点股票和相机, 兴趣互联网.....	41
匿名用户.....	42
床头捉刀人.....	42
薛俊龙, Finance, Accounting.....	42
<b>家族信托基金是什么? 有何优缺点?</b> .....	43
Zz Daniel, Finance Practitioner.....	43
doknow, 温润, 敦厚.....	45
zee, 略懂澳洲法律 / financial planning.....	45
Ying Ye, CIL   <a href="http://www.cil.bz">www.cil.bz</a> .....	46
Lucifer, 心有猛虎, 细嗅蔷薇.....	46

王二, <a href="http://czd123.com/">http://czd123.com/</a> .....	46
一个年利率为 9%，起征额为 300w 的信托产品在这样的大环境下是庞氏骗局的可能性有多少？ .....	47
金乐, 法律专业 金融从业 读书创业.....	47
doknow, 温润, 敦厚.....	48
鬥戰勝佛唐伯虎, 人艰必拆.....	48
曾学海.....	48
初晓, 产品经理-服务于移动互联网.....	49
匿名用户.....	49
faline, 高端客户财富管理, 信托理财, PE , 阳光.....	49
魏日鹏, 金融理财/投资.....	49
龚思远, 长跑, 阅读。.....	50
为什么很多风险投资的资金来源都是养老金、大学捐赠基金和家族信托等基金？ .....	50
匿名用户.....	50
番茄君, 私人股权投资.....	55
高文凯, 证券投资。.....	57
马焱俊, 太盟投资、摩根士坦利、麦肯锡 (TMT/FIG).....	58
沙琪玛.....	59
刘葛飞, 塔塔和塔米的爸爸.....	59
Lily Yang, 考无止境的职业.....	59
信托、资管产品拆分平台模式的主要风险是什么？ .....	60
南区熊猫, 信托经理.....	60
王可可, 信托从业人员.....	60
王端端, P2P 从业, 不是迅雷的。.....	61
陈宏.....	63
王小暖, 同业小妹.....	63
常承, 古董股东咕咚.....	63
陈昱全, 理财猫, <a href="http://licaicat.duapp.com/">http://licaicat.duapp.com/</a> .....	64
吴小黑, 徘徊在金融边缘的小屌丝.....	64
和投资(房地产、信托、基金等)有关的项目部是不是保密性很强, 禁止交流项目信息？ .....	65
周召, 搞房地产的基金, 求房地产融资项目合作.....	65
诚行天下贷出去.....	66
信托的核心岗位是什么呢? 应届生选择信托的前景如何? 信托本身的前景如何? 在券商研究员跟信托之间选择应该选择什么 .....	67
南区熊猫, 信托经理.....	67
纵情, 搬砖头啦! .....	67
崔昊, 基金子公司干前台的.....	68
未末, 每天睡不醒。。唉。。.....	68
闫志勇.....	68
彩色烧卖, 每天进步一点点。.....	69
银行与信托公司如何合作？ .....	69
mudbear, 猫控/钢管舞/日文小说翻译/信托风控/同业.....	69
YannF, 赚金融的钱, 养文艺的心.....	69

陈珂珂, 财知道 <a href="http://czd123.com/">http://czd123.com/</a> .....	72
钱首宏, 一心想要成为一个段子手的金融从业者.....	72
华为“内控与风险管理部”和平安信托“财务管理”职位, 两者的薪酬待遇、未来发展前景、成长性等如何? .....	73
周召, 搞房地产的基金.....	73
高立宝, 好色的老男人都是生命力创造力巨旺盛的人类.....	74
Arnos Liu, CPA&CFA-ing, Interested in TMT.....	74
杨华明, 投资爱好者。财经、心理学、MATLAB、VBA。.....	75
匿名用户.....	75
Hu Daniel.....	75
什么是“上市公司股权质押信托”? .....	76
胥扬, 刚刚上路.....	76
Luo Patrick, 金融业务.....	76
Raymond Wang, lawyer.....	76
陈珂珂, 财知道 <a href="http://czd123.com/">http://czd123.com/</a> .....	77
夏振强, 知无涯 无尽灯 过河卒.....	77
李志, 理财(上海房产抵押, 年化利息 18%) .....	77
左文辉, “金融加速”平台创始人.....	77
<b>【职业规划】信托、基金..销售?</b> .....	79
杨杰, 自干五, 编剧、经纪人, 正学习如何做制片人.....	79
成增存, 从基金电商到互联网金融, 角度不同看法则.....	79
mn li, 进一寸、有一寸的欢喜.....	79
王舒韵, 香港经纪人 可以代理香港友邦、保诚、安.....	83
张小波, 为客户资产提供保值增值服务.....	83
PE、REITs、上市、CMBS、信托这几类融资方式的特点、模式、差别? 尤其对于商业地产而言.....	84
依廉, 房地产投资/结构化融资/CMBS.....	84
李大明, 金融行业, 好读书, 求甚解, 好为人师。.....	85
如何评价上海交大中国金融研究院发布的首份信托兑付风险排名? .....	86
南区熊猫, 信托经理.....	86
Dong Wei, 一个土鳖.....	87
ye chen, 博而不精, 走走听听.....	87
伍坤, 电子商务 网站运营 seo.....	87
如何看待叶檀《很多信托投资者将亏损累累》这篇博文? .....	88
龚瑞聪, 干信托的胖子.....	88
南区熊猫, 信托经理.....	88
stdemon, 泛资管行业, 风控.....	89
王小暖, 同业小妹.....	90
CC-Baby, Sexy & Fashion.....	90
王元泉, 立志做大事.....	92
匿名用户.....	92
高业建.....	92
阿牛牛阿.....	92
如何成为一名优秀的信托经理? 需要具备哪些方面的素质? .....	93

周召，搞房地产的基金，求房地产融资项目合作 .....	93
周承轩，山高月小，水落石出 .....	93
纯情玉面小郎君，信托杂工。 .....	94
chao HAN .....	94
<b>如何购买信托产品？</b> .....	95
南区熊猫，信托经理 .....	95
袁路，信托/原 ic 从业者 .....	96
谢佳林，金融圈=>信托、贷款、私募、担保。。。 .....	96
龚瑞聪，干信托的胖子 .....	98
周承轩，山高月小，水落石出 .....	98
刘锐，新时代信托 .....	99
杨晓鹤，不装逼我们还能做朋友 .....	99
张娟， <a href="http://www.czd123.com">http://www.czd123.com</a> .....	99
凯石工场，来自百年外滩的财富管理专家 微信号:凯石 .....	99
水獭 .....	101
匿名用户 .....	102
杨洋，信托民工 .....	103
王偌林，为未知的自己去等待 .....	103
徐见雨 .....	104
倪邦德，兴趣使然的吐槽者！全职的奶爸！ .....	105
abaji，一个纠结的人 .....	105
丁涛，信托，私募，投资 .....	106
于东升，格上理财，阁下创富！ .....	106
<b>购买信托产品的流程是怎么样的？</b> .....	106
匿名用户 .....	106
聂小新，信托从业者 .....	106
<b>CKorz</b> .....	106
李尼美，信托理财 大额资产配置 固定收益理财产品 .....	107
龚思远，长跑，阅读。 .....	107
城投公司为何要发信托？已经有城投债了，还需要发信托那么高成本的融资吗？ .....	108
李扬，乡田同井，守望相助 .....	108
杨佳，大成教练；端土地碗，吃金融饭 .....	109
zuo kevin, focus on strategy .....	111
知识广场，学习+交流 .....	111
资产管理、信托、有限合伙、银行理财在产品和业务层面有什么区别？ .....	111
吴海林，我是个实在人 .....	111
liu kyle，旅行爱好者。 .....	112
陈飞飞，做最好的自己 .....	113
Joe Lee，混迹于土豪群的屌丝 PR 男 .....	113
陈挚友，做个海绵~ .....	113
陈珂珂，财知道 <a href="http://czd123.com/">http://czd123.com/</a> .....	114
张娟， <a href="http://www.czd123.com">http://www.czd123.com</a> .....	114
走路，苦逼的券商从业者。 .....	114

Abner Wang, Made of iron .....	114
泛资管中、信托、券商和基金子公司有什么区别? .....	115
冷炎, 银行法务, 公司律师.....	115
周召, 搞房地产的基金, 求房地产融资项目合作.....	116
梦可可 clark, 寻找金融财务类职位 .....	116
信托未来 5 年的发展趋势会怎样? 应届生进入信托行业的发展如何, 应该如何努力? .....	117
南区熊猫, 信托经理.....	118
石老板.....	118
匿名用户.....	118
王二, <a href="http://czd123.com/">http://czd123.com/</a> .....	119
killerdeului, 交通行业国企员工 爱电影爱音乐爱运动 .....	119
信托从业者的「销售能力」具体包含哪些要求? .....	119
南区熊猫, 信托经理.....	119
什么是伞型信托? .....	120
纯情玉面小郎君, 信托杂工。 .....	120
王二, <a href="http://czd123.com/">http://czd123.com/</a> .....	121
XU LOTUS, 菜鸟一枚.....	121
为什么没有信托从业资格的考试? 个人进入信托业所需具备的资质和能力是什么? 如何衡量? .....	121
南区熊猫, 信托经理.....	122
Ying Ye, 咨询业内唱歌最佳 .....	122
陈宏.....	122
在影子银行中, 信托对杠杆的应用是怎样的? 是如何实现高杠杆的? .....	122
严子今.....	122
一个完美的信托业务团队的人员构成应该是什么样的? .....	123
周承轩, 山高月小, 水落石出.....	123
银行资产托管岗位是做什么工作的? 前景如何? .....	124
杜钧天, 债券交易员, 前建总行托管部员工.....	124
doknow, IT、零售、对公, 都都干过.....	125
石头, 寻找未来 ing.....	126
信托计划投资于新三板的模式有哪些? 是否有前景? .....	126
袁路, 信托/原 ic 从业者.....	127
请教就职方向及发展前景? 信托基金公司的金融同业部门和投资银行部 .....	127
哈利波特大.....	128
信托未来 5 年的发展趋势会怎样? 应届生进入信托行业的发展如何, 应该如何努力? .....	129
南区熊猫, 信托经理.....	129
石老板.....	129
匿名用户.....	130
王二, <a href="http://czd123.com/">http://czd123.com/</a> .....	130
killerdeului, 交通行业国企员工 爱电影爱音乐爱运动 .....	130
请教各位大神, 在恒天财富这类的第三方理财机构就业发展前景如何? .....	131
张焘, 只有 IT 男, 才能救保险! .....	131

倪邦德，兴趣使然的吐槽者！全职的奶爸！ .....	131
上官君，你必须竭尽全力，才能看起来毫不费力 .....	131
<b>融资租赁公司在我国现状和前景如何？ .....</b>	<b>132</b>
郑敦元，融资租赁经理/新能源/节能环保/P2P/资产 .....	132
fugitop，投资、房地产、数据分析 .....	134
Xavier Dong，融资租赁 / 信托资管 .....	134
韩冰，无知即恶 .....	134
王自习，融资租赁，商业，杂货 .....	135
张小诚，做专业的市场分析 .....	135
贺林，投融界 ( <a href="http://www.trjcn.com">http://www.trjcn.com</a> ) .....	135
韦奕多 .....	136
Alex 杨，人生苦短，保持性感 .....	136
张延 .....	136
杜晓东，本人，男，28-29 岁之间，BMI30，摩羯男， .....	136
Bill Zhou .....	137
金牧阳，大宗商品 .....	137
叶翔 .....	137
hito zhang .....	137
Leo Wang，无欲则刚 .....	137
索伊洛达赖，律师 .....	138
齐天恒 .....	138
匿名用户 .....	138
赵明公，学习无休止 .....	138
陈小四，其实，我是一个编剧。。。。 .....	138
ge dong .....	139
周雨萱 .....	139
杨杰，自干五，编剧、经纪人，正学习如何做制片人 .....	139
<b>中国今后十年最有发展潜力的银行有哪几家？ .....</b>	<b>140</b>
张博 .....	140
枕水，今天突然觉得在知乎答题这种行为很中二， .....	141
彭牧，金融研究僧，A 股是我的提款机(→_→) .....	141
林菲，准备冬眠，随机答题~因时间不可控，别邀 .....	143
李大本事，省财政厅投资评审处 .....	144
匿名用户 .....	144
匿名用户 .....	144
匿名用户 .....	144
佚名，神经病 .....	144
匿名用户 .....	145
薛永愚，地幽星薛永，愚到家了。 .....	145
李毅云，认真你就输了 .....	145
西门堆雪，行走世间，全是妖怪 .....	146
王钊 .....	146
觅忙旗，业内不知名小白，求学中！ .....	146
任东，我爱这土地，一直在路上 .....	146

---

李佳欣, 性爱好者! .....	146
匿名用户 .....	146
张勋勋, 一入知乎深似海, 从此上班乱捣蛋。 .....	146
<b>peng1007</b> .....	147
王鹏, 我负责写答案, 你负责点赞 .....	147
刘可, 不读书很多年。 .....	147
沈丹, <i>life is journey,enjoy the trip</i> .....	147
匿名用户 .....	147
顾轶芸, 探索中国价值投资 .....	147
吉光, 初来到。 .....	147
<b>jenny</b> , 你的气质, 原来可以被阅读。 .....	147
张晓刚, 外行观点专业户。 .....	147
匿名用户 .....	148
黄背心, 股票投资爱好者。 .....	148
<b>Whale Max</b> .....	148
盐析, 梦游中 .....	148
金辉, 些许心理决定论, 对精神分析和释梦有偏颇 .....	148
匿名用户 .....	148
<b>Ky 宋</b> , 智慧之光早晚会打开你的任督二脉 .....	148



## 为什么说「信托是个坏孩子」？

信托产品扰乱市场金融秩序和宏观调控具体表现在哪些方面？

**Luo Patrick, 金融业务**

[张维](#)、[小张](#)、[曹经纬](#) 等人赞同

和几个好孩子比较，信托相对不规矩一些。

好孩子包括银行保险证券。

第一个是银行。

银行早期一直是我国金融业的独子，现在虽然有了很多小弟弟，但仍然是当之无愧的长子。银行业的资产规模和盈利能力在金融业内都是巨无霸，全国 109 家证券公司+90 多家基金公司+4 家上市保险公司的净利润合在一起，相当于半个工商银行。

银行业不仅规模大影响力就大，发展历程也长，因此政府政策关注最多，规范化程度确实很高。银行业从多年以前就开始参照发达国家的规范实施巴塞尔协议，然后还需要符合境内本土化的各种监管要求，随时服从调控。无论是挣钱还是听话，银行业都是当之无愧的模范。

第二个是保险。

保险在我们国家发展的历史相对比较短，散户了解也较少。但实际上保险也是金融行业的重头之一，按净利润算，4 家保险公司的和证券业的证券公司+基金公司基本打平。

保险业的自然特征就是做大规模、保证偿付、规避风险。这是一个通过大量投入资金+精密规划计算来挣钱的行业，而不是通过承担更高风险来挣钱的行业。所以无论是从行业监管，还是从保险公司自身的发展路径来看，保险天生都是一个乖孩子。

第三个是证券。

证券行业曾经是野路子，特别在上世纪 90 年代的时候各种违规行为层出不穷，通过全权委托侵吞客户资产，挪用保证金，内幕交易，合谋操纵市场，关联交易同业竞争，圈钱不做事等等。但是经过后来二十年的发展，证券行业也慢慢规范了，上面提到的大多数毛病基本杜绝，少部分毛病偶尔还出现但也不算得到了控制。

现在证监会对证券行业已经有了比较强大的控制力，不敢说面面俱到，但也令行禁止。证券行业是改邪归正的三儿子。

最后是信托。

前面三个好孩子都是严格监管的行业，什么能做、什么不能做都有相当明确和严格的规定。比如说银行业虽然钱多，但是不能买股票、有一些高风险的行业不能乱借钱；保险的钱也多，但是为了保证偿付能力，基本上什么也买不了；证券行业不能动存款和贷款、不能投资实业。

相比之下，信托的监管最松，什么都能做。信托公司可以自己组建信托吸纳资金，也可以从银行、证券业找资金。可以买卖股票、债券，可以投资土地、工厂、矿山、艺术品，是一个四通八达的渠道。

所以一些高风险的高收益的、政策限制严格的行业需要资金的话，银行、保险和证券这三个好孩子都不敢碰，只有信托勇往直前。典型的就房地产。在国家全面调控房地产行业的大背景下，大多数金融机构即使有钱也不能借给房地产公司，但是信托无所谓，只要房地产企业能够赚钱、

还得起钱，信托就敢借。信托自己的钱不够了，还能从其他地方筹措大笔资金去借。

对这件事情如何评价，取决于站在什么角度。

从管理的角度，大儿子跟二儿子都在公务员队伍里面端着金饭碗，老老实实跟着领导的指挥棒转。三儿子改邪归正以后进了事业单位，效益也不错。只有小儿子在体制外游荡，有一笔没一笔的挣钱。挣的钱也勉强合法，但又不那么符合家长的价值导向。从家长的角度，有时候把这种体制外的自有业务叫做“搅乱金融秩序和宏观调控”，因为它超出了家长指挥棒能够指挥的范围。但是从金融发展创新的角度，最敢想敢干的不会是最乖的，倒有可能是最捣蛋的那个。

信托资产管理规模去年底已然一跃超过了保险业，成为金融业新的老二。

发布于 2013-01-29 11 条评论

赞同 345 反对，不会显示你的姓名



**Raymond Wang, lawyer**

[人畜无害](#)、[张维](#)、[田二生](#) 等人赞同

谢邀。

中国信托业在 82 年、85 年、88 年、95 年、99 年前后经历了五次大的整顿，从近 800 多家缩减成 60 多家。每次宏观调控后，信托业都会出现大的问题（这一轮房地产调控也可能造成部分地产信托兑付困难），可谓“屡教不改”。关于其中的潜在风险，@海洋 兄的分析很有道理。

我想推荐一篇信托业内人士孔方的文章“无从信任，何来托付？”，可以解释信托业各种乱象的根源：

笔者进入信托行业的第一天，就听说信托业有“金融行业的坏小子”之戏称。当时觉得这是人们对信托敢于创新、敢为天下先的覬覦，对信托业大赚其钱“吃不到葡萄说葡萄酸”的一种心理，但是从业三年来亲历的种种行业乱象，使人无法不从“信托”的根本命题来思考这一评价。

业者都知道，目前国内主流的信托产品，其实都是融资类金融产品，不是真正意义上的信托，我称之为“反向信托”。信托的本源，是“正向信托”，即“我信任你，我把某些资产托付给你去运营和打理，到约定时间你给我一定收益”，受托人背负着信托责任。而“反向信托”呢，则是一个房地产商、一个矿主、一个企业家、一个上市公司等等，找到信托公司，要融资，拿一定资产抵押或信用担保，信托经理设计包装一番，然后向投资人发售一般 100 万元一份的投资份额。形式上，是这些购买份额的投资者信托了资金给信托公司，信托公司去运营和打理。背后实质很明显：帮那些融资人融到了资。

请注意：这是两个完全不同的方向！信托公司从谁手上赚钱，这是个很重要的问题，从哪收钱，就天然的要协助和维护谁的利益，信托公司无法中立，而是和融资人穿一条裤子。信托公司及其信托经理经常为了促成某些业务，赚到可观的信托报酬和业绩提成，甚至收受融资人的“好处”，而放松对项目资质的审核、甚至弄虚作假，利令智昏。

某些信托经理的尽职调查马虎到什么程度呢？举个例子，某信托公司刚成立的 2 亿元规模的山

欢迎访问：电子书学习和下载网站 (<https://www.shgis.com>)

文档名称：《信托合集》来源网络.pdf

请登录 <https://shgis.com/post/5187.html> 下载完整文档。

手机端请扫码查看：

